

Umowa kupna – sprzedaży - rozbiórki

zawarta w dniur.. w Żorach pomiędzy

Gminą Miejską Żory - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji

z siedzibą: 44-240 Żory, Al. Wojska Polskiego 25, NIP: 651 170 63 71

w imieniu, której działa:

Marek Utrata - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,

adres do korespondencji: 44-240 Żory, ul. Wolności 36 A

zwanym w dalszej części umowy „**Sprzedającym**,

a firmą:

.....

NIP:,

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Kupującym**”,

§ 1

1. Mocą niniejszej umowy Kupujący w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nabywa od Sprzedającego halę namiotową model Gamma, rok produkcji 2006, a także przyjmuje do realizacji jego rozbiórkę
2. Sprzedający oświadcza, że hala namiotowa będąca przedmiotem umowy stanowi jego własność, jest wolna od wad prawnych oraz praw osób trzecich. Sprzedający oświadcza również, że nie toczy się żadne postępowanie wobec przedmiotu umowy oraz nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.
3. Kupujący oświadcza, iż dokonał oględzin przedmiotu przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym oraz, że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Kupujący zobowiązuje się do przeprowadzenia rozbiórki zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do wniosku o zgłoszenie rozbiórki oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i ustaleniami ze Sprzedającym.

§ 2

1. Kupujący nabywa halę namiotową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy za kwotę netto:, słownie:,
brutto (z podatkiem VAT):, słownie:
zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Kupujący zobowiązuje się dokonać zapłaty ceny sprzedaży przelewem na rachunek Sprzedającego: **ING Bank Śląski S.A. Oddział Żory Nr 06 1050 1676 1000 0004 0269 3725** w terminie 7 dni od podpisania umowy.
3. Strony zgodnie stwierdzają, że cena powyższa uwzględnia fakt konieczności dokonania zgodnie z umową rozbiórki hali namiotowej na koszt Kupującego.

§ 3

1. Sprzedający deklaruje przekazanie hali namiotowej i terenu pod nią zajętego (dalej zwanych placem budowy) bez zbędnej zwłoki po podpisaniu umowy oraz uregulowaniu przez Kupującego ceny sprzedaży określonej w § 2 ust. 1 umowy.
2. Rozpoczęcie prac rozbiórkowych przez Kupującego winno nastąpić w terminie 3 dni po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
3. Strony ustalają, iż realizacja rozbiórki hali namiotowej winna zostać przeprowadzona w terminie do 22 lutego 2022 r.

§ 4

Kupujący odpowiada za realizację rozbiórki i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w następstwie jej prowadzenia.

§ 5

Sprzedającemu przysługiwać będzie prawo obciążenia Kupującego karami umownymi w razie zwłoki Kupującego w dotrzymaniu terminu dokonania rozbiórki określonego w § 3 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 6

Sprzedający zastrzega sobie prawo nadzoru nad realizacją rozbiórki hali namiotowej.

Nadzór na budowie pełnić będzie:

- inspektor nadzoru – Pan Henryk Buchalik.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 tj.).
2. Integralną część umowy stanowi oferta Kupującego.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Sprzedającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY