

Żory, 24 listopad 2011 r.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach ogłasza:

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)
na oddanie w najem lokalu użytkowego
na działalność handlową tj. sklep ze sprzętem i akcesoriami sportowymi w obiekcie
Parku wodnego Aquarion w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej 3 A

1. **OPIS NIERUCHOMOŚCI, POWIERZCHNIA**
Lokal użytkowy w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 3 A,
Łączna powierzchnia użytkowa wynosi: **50 m²**
2. **OBCIĄŻENIE NIERUCHOMOŚCI**
Lokal wolny od obciążeń.
3. **PRZEZNACZENIE LOKALU – CZAS ZAWARCIA UMOWY**
Lokal przeznaczony na działalność handlową. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia handlu sprzętem i akcesoriami sportowymi związanymi ze sportami wodnymi. Lokal znajduje się na I piętrze nowowyprowadzonej części basenu (rotunda). Najemca na własny koszt wyposaży sklep w niezbędne do działalności wyposażenie (półki, lady, kasę ipt.).
4. **TERMIN ZAGOSPODAROWANIA LOKALU**
Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu z dyrektorem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach.
5. **CENA WYWOŁAWCZA**
12 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.
Do wylicytowanej w trakcie przetargu kwoty (stawki czynszu) doliczony zostanie podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media, naliczane oddzielnie według cen dostawców lub ryczałtowo. Szczegóły zawiera projekt umowy.
6. **AKTUALIZACJA WYSOKOŚCI CZYNSZU**
Co kwartał wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS za kwartał poprzedni.
7. **TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT CZYNszOWYCH**
Do dnia 10 każdego miesiąca z góry.
8. **MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU**
Przetarg (licytacja) odbędzie się w dniu **14.12.2011 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach przy ulicy Wolności 36 A – sala narad.
9. **WADIUM**
 1. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości: **600,00 zł, słownie: sześćset złotych 00/100 zł.** Wadium można wnieść przelewem na konto MOSiR w banku ING Bank Śląski Nr: **56 1050 1070 1000 0023 3724 3204.**
 2. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku jw. najpóźniej **do godziny 15⁰⁰ na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.**
 3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu.
 4. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał przetarg, nie zawarł umowy najmu w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi i staje się własnością Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach.

5. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się przelewem na wskazane przez nich w druku *oświadczenia* konto, nie później niż po upływie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. WARUNKI UCZESTNICTWA W LICYTACJI:

Podmiot uczestniczący w licytacji zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej (w dniu licytacji) dokumenty wymienione w pkt. 10.1 w przypadku podmiotów prowadzących działalność lub dokumenty wymienione w pkt. 10.2 w przypadku podmiotów, które nie rozpoczęły jeszcze działalności gospodarczej

10.1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą:

- a) dowód osobisty.
- b) dowód wpłaty wadium.
- c) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem decyzji o nadaniu nr REGON, oraz numeru NIP.
- d) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem dokumentu, potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis do KRS, itp.
- e) aktualna umowa spółki cywilnej w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej.
- f) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej, w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu.
- g) oświadczenia, m.in. że:
 - uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM” wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość z ogólnymi warunkami umowy jak również z wypełnioną przez organizatora kartą lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu,
 - dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu.

Niezbędne dokumenty są do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej MOSiR Żory: www.mosir.zory.bip.net.pl w folderze: OGŁOSZONE PRZETARGI.

10.2. Podmioty, które nie rozpoczęły jeszcze prowadzenia działalności gospodarczej:

- a) dowód osobisty.
- b) dowód wpłaty wadium.
- c) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu numeru NIP.
- d) pisemne zobowiązanie do dostarczenia dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej przed podpisaniem umowy.
- e) akt założycielski spółki bądź statut w przypadku osób prawnych.
- f) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.
- g) oświadczenia, m.in. że:

- uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM” wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość z ogólnymi warunkami umowy jak również z wypełnioną przez organizatora kartą lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu,
- dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu.

Niezbędne dokumenty są do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej MOSiR Żory: www.mosir.zory.bip.net.pl w folderze: OGŁOSZONE PRZETARGI.

11. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Oferenci niespełniający wszystkich wymogów formalnych nie zostaną dopuszczeni do przetargu (licytacji).

Ogłoszenie o przetargu zamieścić:

- na stronie internetowej www.mosir.zory.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.mosir.zory.bip.net.pl,
- na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach przy ulicy Wolności 36 A,
- na tablicy ogłoszeń przy Hali Widowiskowo-Sportowej w Żorach przy ulicy Folwarczej 10.

2. Wizja w lokalu.

Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowego lokalu. W tym celu należy telefonicznie ustalić z MOSiR Żory termin oględzin.

3. Uwagi dotyczące lokalu.

Ewentualne uwagi dotyczące zagospodarowania lokalu, technicznych wymogów itp. należy kierować do MOSiR na piśmie w terminie do 7 dni przed wyznaczonym terminem licytacji. Wynajmujący niezwłocznie udzieli odpowiedzi pytającemu Oferentowi oraz zamieści treść zapytania i odpowiedzi Wynajmującego na stronie: www.mosir.zory.bip.net.pl w folderze ogłoszone przetargi, najpóźniej na 3 dni przed licytacją.

Bliższych informacji można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Żorach pod numerem telefonu: 32 43 41 751 wew.102 lub 109 w godzinach od 08.00 do 15.00 w każdym dniu roboczym od poniedziałku do piątku.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Żorach zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dyrektor MOSiR Żory

DYREKTOR
dr Arkadiusz Stanula

Karta lokalu użytkowego – Informacje wg oferującego*

1. Lokalizacja: miejscowość: Żory
ulica: ul. Wodzisławska 3 A, w budynku Parku wodnego Aquarion MOSiR Żory,
44-240 Żory,

2. Proponowane przeznaczenie lokalu

- ☐ Biuro
☐ Usługi
☒ **Handel**
☐ Gastronomia
☐ Magazyn
☐ Produkcja
☐ Inne
☐ Dotychczasowe wykorzystanie

3. Opis lokalu / budynku

łączna powierzchnia użytkowa: **50 m²** usytuowanego na kondygnacji: I piętro

ilość pomieszczeń: **1 pomieszczenie**

typ budynku: basen kryty – akwapark

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi	wysokość [m]	rodzaj stropu
numer	funkcja /przeznaczenie				
1	Sklep sportowy	50m ²	Nowy		

4. Opis otoczenia budynku

powierzchnia:

ogrodzenie:

nie

parking:

tak

plac manewrowy:

nie

dozór:

tak

brama wjazdowa:

nie

podjazd dla niepełnosprawnych:

tak

inne:

5. Opis techniczny – instalacje

X elektryczność

☐ siłakW sieć: 1 fazowa / **3 fazowa**

☐ transformator

☐ winda: osobowa: **tak**, towarowa – nośnośćwymiary:.....

X woda: ciepła / zimna

X wc

☐ rampa

☐ gaz

X ogrzewanie: miejskie / **lokalne** / inne:

X oświetlenie:

X kanalizacja

- ☐ instalacja RTV
- ☐ możliwość podłączenia internetu
- ☐ telefon: ilość linii.....

Zabezpieczenia

- ☐ antywłamaniowe

X p/pożarowe

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐ licznik energii elektrycznej tak / **nie**
- ☐ indywidualne podzielniki ciepła tak / **nie**
- ☐ wodomierze tak / **nie**
- ☐ licznik gazu tak / **nie**

UWAGI

DANE FORMALNE LOKALU

WŁAŚCICIEL:
OFERUJĄCY:

GMINA MIEJSKA ŻORY
MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
W ŻORACH

ORGANIZATOR PRZETARGU: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Żorach
KONTAKT: 44-240 Żory, ul. Wolności 36A
TELEFON: 032 43 41 751, 032 43 41 547

ADMINISTRATOR:
ADRES:
TELEFON:

jw.
jw.
jw.

Powyższe dane w całości zamieszczone będą na stronie internetowej organizatora przetargu, ponieważ warunkiem uczestnictwa w przetargu na przedmiotowy lokal użytkowy jest złożenia przez oferenta m.in. pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z niniejszą Kartą informacyjną.

.....
pieczęć administradora

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Żory, dnia

DYREKTOR
dr Arkadiusz Stanula

.....
(imienna pieczęć i podpis administratora lokalu użytkowego)