

UCHWAŁA NR 226/XXI/08
RADY MIASTA ŻORY
Z DNIA 24.04.2008 r.

w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 roku, z późn. zm.)

RADA MIASTA

u c h w a ł a

§ 1

Uchwała niniejsza określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony do 3 lat, jeśli strony po pierwszej umowie zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Podejmowanie czynności wymienionych w § 1 należy do kompetencji Prezydenta Miasta, z uwzględnieniem przepisów poniższych.

§ 3

Dokonując czynności wymienione w § 1, Prezydent winien brać pod uwagę treść programów gospodarczych i społecznych miasta oraz planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Nabycie odpłatne nieruchomości winno nastąpić za cenę wyliczoną przez rzeczoznawcę majątkowego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z potrzeb Miasta, nabycie może nastąpić za cenę wyższą niż określona w sposób opisany powyżej.

§ 5

Obciążenie nieruchomości winno być odpłatne, chyba że szczególne okoliczności uzasadnią zastosowanie rezygnacji z ustalenia odpłatności.

§ 6

Obciążenie nieruchomości hipoteką wymaga zgody Rady Miasta, chyba że następuje ono jako zabezpieczenie zaciągniętego za zgodą Rady kredytu.

§ 7

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony do 3 lat, jeśli strony po pierwszej umowie zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, odbywa się na zasadach określonych przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat winno zostać z zasady poprzedzone przetargiem, chyba że szczególne okoliczności uzasadnią rezygnację z jego przeprowadzenia. Tryb przeprowadzania przetargów ustali Prezydent Miasta w drodze zarządzenia.

§ 8

Prezydent Miasta może upoważnić kierowników jednostek organizacyjnych Miasta do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości oddanych do korzystania ww. jednostkom w formie innej niż trwałe zarząd.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 10

Traci moc Uchwała Nr XVI/184/99 Rady Miejskiej w Żorach z dnia 28.10.1999 r. i Uchwała Nr XX/252/2000 Rady Miasta Żory z dnia 27.01.2000r. Uchyla się Uchwałę Nr 200/XIX/08 Rady Miasta Żory z dnia 28.02.2008r.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady