

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
44-240 Żory, ul. Wolności 36A
tel./fax 43 41-751, 43 41-547
NIP 651-00-08-357

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
44-240 Żory
ul. Wolności 36 A
tel. 32 43 41 751, faks: 32 43 41 547

OGŁASZA

PRZETARG NIEOGRANICZONY W FORMIE USTNEJ LICYTACJI, NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU OŚRODKA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO W ŻORACH PRZY ULICY KŁOKOCIŃSKIEJ 78 A Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ

Przedmiotem wynajmu jest:

1. Lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Kłokocińskiej 78 A w budynku Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego o łącznej powierzchni użytkowej 15 m².

Warunki przetargu.

1. Cena wywoławcza wynajmu wynosi: **50 zł netto za 1 m²**. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT oraz koszty eksploatacyjne oraz podatek od nieruchomości.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony od 20.06.2011 r. do 31.08.2011 r.
3. **Licytacja** odbędzie się w budynku Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Żorach przy ulicy Kłokocińskiej 78 A w dniu **30.05.2011 r. o godz. 13⁰⁰**.
4. Warunkiem dopuszczenia do udziału w licytacji jest wpłacenie wadium w wysokości: **750zł** na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach w Banku Śląskim, nr rachunku: **56 1050 1070 1000 0023 3724 3204** do dnia **26.05.2011r.**
5. Wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet czynszu bądź zwrotowi (bez odsetek) w przypadku unieważnienia przetargu bądź odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia licytacji, na rachunek, z którego dokonano wpłaty wadium lub wskazany przez oferenta wadium.
6. Lokal można oglądać w dniach powszednich w godz. 9⁰⁰ do 11⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem obiektu Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego – Panem Zbigniewem Kołodziejskim, tel. 32 43 58 099.
7. **Warunki uczestnictwa w licytacji:** podmiot uczestniczący w licytacji zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dokumenty wymienione w pkt. 7.1 w przypadku podmiotów prowadzących działalność lub dokumenty wymienione w pkt. 7.2 w przypadku podmiotów, które nie rozpoczęły jeszcze działalności gospodarczej
- 7.1. **Podmioty prowadzące działalność gospodarczą:**
 - a) dowód osobisty
 - b) dowód wpłaty wadium.
 - c) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu nr REGON, oraz numeru NIP.
 - d) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem dokumentu, potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis do KRS, itp.
 - e) aktualna umowa spółki cywilnej w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej.
 - f) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej, w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu.
 - g) pisemne oświadczenie, m.in. że:
 - uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM”, projektem wzorcowej UMOWY NAJMU jak również z wypełnioną przez organizatora KARTĄ INFORMACYJNĄ lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu,

- dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu. Wszystkie niezbędne dokumenty do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej

7.2. Podmioty, które nie rozpoczęły jeszcze prowadzenia działalności gospodarczej:

- a) dowód osobisty.
 - b) dowód wpłaty wadium.
 - c) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu numeru NIP.
 - d) pisemne zobowiązanie do dostarczenia dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej przed podpisaniem umowy.
 - e) akt założycielski spółki bądź statut w przypadku osób prawnych.
 - f) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.
 - g) pisemnego oświadczenia, m.in. że:
 - uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM”, projektem wzorcowej UMOWY NAJMU jak również z wypełnioną przez organizatora KARTĄ INFORMACYJNĄ lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu,
 - dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu.
8. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu (odwołania), jak również unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.
9. Osoba przystępująca do przetargu musi zapoznać się z regulaminem przetargu oraz z załącznikami, które dostępne są na stronie internetowej www.mosir.zory.bip.net.pl oraz w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Żorach przy ulicy Wolności 36 A.
10. Szczegółowych informacji w sprawie wynajęcia lokalu można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Żorach, adres jw. lub pod numerem telefonu. (32) 43 41 751 lub na stronie internetowej: www.mosir.zory.bip.net.pl

Żory, 10.05.2011 r.

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka
Sportu i Rekreacji**

dr Arkadiusz Stanula
DYREKTOR

dr Arkadiusz Stanula

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
44-240 Żory, ul. Wolności 36A
tel./fax 43 41-751, 43 41-547
NIP 651-00-98-357