

Żory, 25 kwietnia 2012 r.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach ogłasza:

I USTNY PRZETAR NIEOGRANICZONY (LICYTACJA USTNA)
na oddanie w najem lokalu użytkowego
na działalność gastronomiczną w budynku Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego
przy ulicy Kłokocińskiej 78 A przy basenie letnim MOSiR Żory

1. **OPIS NIERUCHOMOŚCI, POWIERZCHNIA**
Lokal użytkowy w Żorach przy ul. Kłokocińskiej 78 A,
Łączna powierzchnia użytkowa wynosi: **15 m²**
2. **OBCIĄŻENIE NIERUCHOMOŚCI**
Lokal wolny od obciążeń.
3. **PRZEZNACZENIE LOKALU – CZAS ZAWARCIA UMOWY**
Lokal przeznaczony na działalność gastronomiczną – mała gastronomia.
Umowa zostanie zawarta na okres od 22.06.2012 r. do 31.08.2012 r.
Szczegóły najmu ww. lokalu zawarte są w projekcie umowy najmu.
4. **TERMIN ZAGOSPODAROWANIA LOKALU**
Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu z dyrektorem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach.
5. **CENA WYWOŁAWCZA**
100 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.
Do wylicytowanej w trakcie przetargu kwoty (stawki czynszu) doliczony zostanie podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media, naliczane oddzielnie według cen dostawców lub ryczałtowo. Szczegóły zawiera projekt umowy.
6. **TERMIN WNOŠZENIA OPLAT CZYNSZOWYCH**
Do dnia 10 każdego miesiąca z góry.
7. **MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU**
Przetarg (licytacja) odbędzie się w dniu **22.05.2012 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach przy ulicy Wolności 36 A – sala narad.**
8. **WADIUM**
 1. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **1 500,00 zł, słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100.**
Wadium można wnieść przelewem na konto MOSiR w banku ING Bank Śląski
Nr: 56 1050 1070 1000 0023 3724 3204
 2. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku jw. najpóźniej **do godziny 15⁰⁰ na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do 18.05.2012 r.**
 3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu.
 4. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał przetarg, nie zawarł umowy najmu w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi i staje się własnością MOSiR Żory.
 5. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się przelewem na wskazane przez nich w druku oświadczenia konto, nie później niż po upływie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. WARUNKI UCZESTNICTWA W LICYTACJI:

Podmiot uczestniczący w licytacji zobowiązany jest do okazania i przedłożenia Komisji Przetargowej (w dniu licytacji) dokumenty wymienione w pkt. 9.1 w przypadku podmiotów prowadzących działalność lub dokumenty wymienione w pkt. 9.2 w przypadku podmiotów, które nie rozpoczęły jeszcze działalności gospodarczej

9.1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą:

- a) dowód osobisty.
- b) dowód wpłaty wadium.
- c) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem decyzji o nadaniu nr REGON oraz numeru NIP.
- d) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem dokumentu, potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis do KRS, itp.
- e) aktualna umowa spółki cywilnej w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej.
- f) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej, w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu.

Oświadczenia, m.in. że:

- uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM” wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość z ogólnymi warunkami umowy jak również z wypełnioną przez organizatora kartą lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu,
- dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosil do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosil o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu.

Niezbędne dokumenty są do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej MOSiR Żory: www.mosir.zory.bip.net.pl w folderze: OGŁOSZONE PRZETARGI.

9.2. Podmioty, które nie rozpoczęły jeszcze prowadzenia działalności gospodarczej:

- a) dowód osobisty.
- b) dowód wpłaty wadium.
- c) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu numeru NIP.
- d) pisemne zobowiązanie do dostarczenia dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej przed podpisaniem umowy.
- e) akt założycielski spółki bądź statut w przypadku osób prawnych.
- f) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.
- g) oświadczenia, m.in. że:

- uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM” wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość z ogólnymi warunkami umowy jak również z wypełnioną przez organizatora kartą lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu,

- dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu.

Niezbędne dokumenty są do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej MOSiR Żory: www.mosir.zory.bip.net.pl w folderze: OGŁOSZONE PRZETARGI.

10. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Oferenci nie spełniający wszystkich wymogów formalnych nie zostaną dopuszczeni do przetargu (licytacji).

Ogłoszenie o przetargu zamieścić:

- na stronie internetowej www.mosir.zory.pl,

- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.mosir.zory.bip.net.pl,

- na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach przy ulicy Wolności 36 A,

- na tablicy ogłoszeń przy Hali Widowiskowo-Sportowej w Żorach przy ulicy Folwarczej 10,

- na tablicy ogłoszeń w budynku Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego przy ulicy Kłokocińskiej 78 A.

2. Wizja w lokalu.

Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowego lokalu. W tym celu należy telefonicznie ustalić z MOSiR Żory termin oględzin. Oględzin można dokonywać w każdym dniu roboczym w godzinach od 9.00 do 12.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z Kierownikiem obiektu – Zbigniewem Kołodziejskim, tel. 32 43 58 099.

Bliższych informacji można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Żorach pod numerem telefonu: 32 43 41 751 wew. 102 lub 110 w godzinach od 08.00 do 15.00 w każdym dniu roboczym od poniedziałku do piątku.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Żorach zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dyrektor MOSiR Żory

DYREKTOR
dr Arkadiusz Stanula